

Warszawa, dnia 21 czerwca 2024 r.

## Oświadczenie Stowarzyszenia Pokrzywdzonych Obligatariuszy

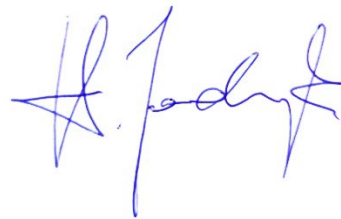
W dniu 18 czerwca 2024 warszawski sąd restrukturyzacyjny ustanowił Tymczasowego Nadzorcę Sądowego dla spółki GGH PF Project 3 GGH Management 3 sp. z o.o. S.K.A. posiadającej połowę budynku Mennica Legacy Tower. To właśnie ta spółka finalnie została zasilona pieniędzmi z naszych obligacji. Oznacza to duże prawdopodobieństwo ogłoszenia jej upadłości a co za tym idzie wystawienia budynku do sprzedaży przez syndyka. Stowarzyszenie Pokrzywdzonych Obligatariuszy aktywnie monitoruje sytuację w tym zakresie będąc w kontakcie ze wszystkimi stronami sporu i z determinacją dąży do osiągnięcia spłaty wszystkich obligatariuszy detalicznych w ramach projektów Golub Gethouse.

Od ponad 3 lat obligatariusze walczą o sprawiedliwość. Niestety przez cały ten czas chciwość i niezgoda zaangażowanych w to przedsięwzięcie stron konfliktu uniemożliwiały dokonanie transakcji sprzedaży budynku. Obligatariusze podejmowali próby doprowadzenia do wygaszenia sporu (np. inicjatywa „Spotkania Okrągłego Stołu”, podjęta w listopadzie 2021 r.), apelowali do stron o umiar i rozsądek (np. masowe mailingi do prezesa Golub Gethouse realizowane w kwietniu 2022 r. i grudniu 2023 r.) a także zwracali się do konsorcjum banków, aby uniknąć ryzyka upadłości budynku (np. masowe mailingi do mBanku, w czerwcu 2022 r. i maju 2023 r.). Te działania nie przyniosły pożądaných skutków ze względu na brak zgody między akcjonariuszami co do podziału zysków ze sprzedaży. Przypomnijmy, że strony konfliktu bez problemu osiągnęłyby ponadprzeciętne stopy zwrotu na zainwestowanym kapitale a mimo tego trwają one w bezsensownym sporze. Przypomnijmy też, że celem obligatariuszy jest jedynie zwrot zainwestowanych pieniędzy wraz z należnymi odsetkami do dnia pełnej spłaty.

Zdaniem Stowarzyszenia Pokrzywdzonych Obligatariuszy nastąpił przełomowy moment. Po trzech latach oczekiwania i próbach przerwania trwającego sporu doszliśmy do momentu, w którym ogłoszenie upadłości zamknie drogę do przeprowadzenia transakcji sprzedaży budynku MLT na zasadach w pełni rynkowych. To efekt upor, przerostu ambicji i chciwości stron konfliktu.

**Jako Stowarzyszenie Pokrzywdzonych Obligatariuszy wzywamy strony konfliktu do ostatniej próby podjęcia skutecznych i rzeczowych rozmów zmierzających do znalezienia oferty zakupu budynku i jej szybkiego zrealizowania, przedkładając rozsądek ponad własne ambicje i wygórowane żądania finansowe.**

Stowarzyszenie nadal będzie podejmowało wszelkie możliwe działania, aby wypełnić swoją misję wobec obligatariuszy i odzyskania ich pieniędzy. Kierujemy nasze wołanie o pomoc do urzędów oraz instytucji Państwa, do polityków, mediów i wszystkich tych, którzy są w stanie wpłynąć na pozytywny wynik naszych działań. Będziemy tak funkcjonować do osiągnięcia pełnego sukcesu.



---

**Hubert Jądrzyk**

Prezes Stowarzyszenia

Pokrzywdzonych Obligatariuszy